



Gorzów Wielkopolski, dnia 16 października 2025 r.

Numer rejestru korespondencji 1567/2025

Numer rejestru organu: **WUA-IV.6740.176.2025.KZ**

DECYZJA NR 221/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ złożonego w dniu 1 sierpnia 2025 r.

zatwierdzam
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
ul. Kazimierza Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski

obejmujące:

- inwestycję:** przebudowa budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- adres:** ul. Okólna 2 w Gorzowie Wielkopolskim, działka numer ewidencyjny 1287, obręb ewidencyjny 2 - Górczyn, jednostka ewidencyjna 086101_1 miasto Gorzów Wielkopolski,
- projektant:** mgr inż. arch. Jacek Gawroński, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, numer KPOKK IARP 68/2010, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: KP-0254,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- 4) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją, należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 6) wywozu odpadów rozbiórkowych należy dokonać w miejsce na ten cel przeznaczone z zachowaniem obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.)
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.²⁾

UZASADNIENIE

W dniu 1 sierpnia 2025 r., inwestor, Lubuski Urząd Wojewódzki z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Kazimierza Jagiellończyka 8, wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1287 w obrębie 2 - Górczyn, jednostka ewidencyjna 086101_1 miasto Gorzów Wielkopolski.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami projektantów, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W toku postępowania administracyjnego w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), sprawdzenia projektu budowlanego, w wyniku którego stwierdził uchybienia i nieprawidłowości. Tym samym postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2025 r., znak WUA-IV.6740.176.2025.KZ organ zobowiązał inwestora do ich usunięcia, wyznaczając termin 30 dni od otrzymania postanowienia. W związku z obowiązkiem wynikającym z wyżej wymienionego postanowienia, inwestor pismem z dnia 25 września 2025 r. odpowiedział na postanowienie przedkładając uzupełnione projekty.

Z uwagi na fakt, że obiekt objęty zamierzeniem inwestycyjnym ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 1134/III/2014 z dnia 4 lutego 2014 r., zmienionej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 240/I/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), tutejszy organ zwrócił się pismem w dniu 17 września 2025 r., znak WUA-IV.6740.176.2025.KZ do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego, który postanowieniem z dnia 7 października 2025 r., znak WUA-V.4120.27.2025.AD, nie wniósł uwag do zakresu robót budowlanych.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem rozstrzygnięcia niniejszej decyzji nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania budynku oraz nie zmienia jego formy architektonicznej. W sprawie zatem ma zastosowanie art. 50 ust. 2 w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Organ sprawdził projekt pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1, a dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. *Paweł Jacewicz*
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Marta Kwiatkowska, ul. Gen. Józefa Hallera 65a/3, 87-100 Toruń
będąca pełnomocnikiem Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Kazimierza Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
(decyzja + 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego
ul. Franciszka Walczaka 23A, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
(decyzja + 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego)
3. Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, Wydział Urbanistyki i Architektury,
- Pracownia Urbanistyczna,
4. Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, Wydział Podatków i Opłat,
5. Ad acta (decyzja + 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)³⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.